

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому бул.Космонавтов - 30, за период с января по декабрь 2020 г.

г. Салават

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : бул.Космонавтов, дом № 30. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Файзуллиной В.В. являющегося собственником квартиры № 67, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_.20\_\_ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: бул.Космонавтов, дом № 30.

| № п/п                                                                                                                                                                                                | Наименование работ                                                             | Обоснование                                        | Ед. изм.          | Место проведения работ | Объём работ | Цена за ед., руб. | Стоимость, руб.  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                   |                                                                                |                                                    |                   |                        |             |                   |                  |
| <b>Работы по содержанию придомовой территории МКД</b>                                                                                                                                                |                                                                                |                                                    |                   |                        |             |                   |                  |
| 1                                                                                                                                                                                                    | Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года     |                                                    | 1 м2              |                        | 31788       | 5,35              | 170065,80        |
| 2                                                                                                                                                                                                    | Масляная окраска металлических ограждений без рельефа за 1 раз                 | 62-35-1                                            | 1 м2              | забор,                 | 45          | 233,02            | 10485,90         |
| 3                                                                                                                                                                                                    | Масляная окраска металлических поверхностей за 1 раз (с земли)                 | 62-31-1                                            | 1 м2              | урны,                  | 2,04        | 99,29             | 202,55           |
| 4                                                                                                                                                                                                    | Масляная окраска по деревянной поверхности скамеек                             | 15-04-024-01                                       | 1 м2              | скамья , скамья ,      | 14,7        | 177,13            | 2603,81          |
| 5                                                                                                                                                                                                    | Работы по установке информационной таблицы                                     | Калькуляция                                        | шт                | контейнерная           | 1           | 1415,00           | 1415,00          |
| 6                                                                                                                                                                                                    | Установка уличных урн для мусора                                               | калькуляция                                        | шт                | площадка для ТКО,      | 2           | 2640,38           | 5280,76          |
| -                                                                                                                                                                                                    | арматура                                                                       | -                                                  | кг                | 2 под., 4 под.,        | 0,67        | 45,50             | 30,49            |
| 7                                                                                                                                                                                                    | Формовочная обрезка дерева с применением АГП                                   | 68-2-2                                             | шт                | 2 подъезд,             | 1           | 2718,14           | 2718,14          |
| <b>Итого по виду работ:</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                |                                                    |                   |                        |             |                   | <b>192802,45</b> |
| <b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                               |                                                                                |                                                    |                   |                        |             |                   |                  |
| 1                                                                                                                                                                                                    | Дератизационные и дезинсекционные работы                                       | Акт выполненных работ                              | 1 м2              |                        | 31788       | 0,18              | 5721,84          |
| 2                                                                                                                                                                                                    | Уборка мест общего пользования                                                 | калькуляция                                        |                   | подъезд лет., з., ч.,  | 12          | 5639,99           | 67679,82         |
| <b>Итого по виду работ:</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                |                                                    |                   |                        |             |                   | <b>73401,66</b>  |
| <b>Итого по разделу:</b>                                                                                                                                                                             |                                                                                |                                                    |                   |                        |             |                   | <b>266204,11</b> |
| <b>Раздел 2. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД</b>                                                                                                                     |                                                                                |                                                    |                   |                        |             |                   |                  |
| <b>Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)</b> |                                                                                |                                                    |                   |                        |             |                   |                  |
| 1                                                                                                                                                                                                    | Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1м2 общей площади |                        | 5298        | 0,79              | 4185,42          |
| 2                                                                                                                                                                                                    | Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий      | МКД-расчет п.2.6.8.6                               | 1 м2              |                        | 5424        | 0,36              | 1952,64          |



|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                       |                                                   |                        |                         |       |         |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------|---------|----------|
| 3                                                                                                                                                                                                                          | Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов                                           | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1м2 общей площади      |                         | 5298  | 0,92    | 4874,16  |
| 4                                                                                                                                                                                                                          | Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель                                              | Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.  | 1 м2                   | кровля, кровля,         | 1784  | 0,73    | 1302,32  |
| 5                                                                                                                                                                                                                          | Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД                                                   | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1м2 осматрив.помещений |                         | 580   | 0,36    | 208,80   |
| 6                                                                                                                                                                                                                          | Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома                   | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1м2 общей площади      |                         | 5298  | 0,79    | 4185,42  |
| 7                                                                                                                                                                                                                          | Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома                                                      | МКД-расчет п.2.6.8.6                              | 1м2 осматрив.помещений |                         | 1496  | 0,36    | 538,56   |
| <b>Итого по виду работ:</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                       |                                                   |                        |                         |       |         | 17247,32 |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                                       |                                                   |                        |                         |       |         |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                          | Монтаж аншлага (б/у)                                                                                                                  | калькуляция                                       | шт                     | 1,2,3,4 подъезд,        | 4     | 464,01  | 1856,04  |
| 2                                                                                                                                                                                                                          | Заделка швов цементным раствором                                                                                                      | 68-18-1                                           | 1 м шва                | цоколь,                 | 3     | 228,31  | 684,93   |
| 3                                                                                                                                                                                                                          | Облицовка по бетон. пов-ти керамич. плитками стен (без ст-ти плит) наруж.                                                             | 15-01-016-02                                      | 1 м2                   | цоколь,                 | 9     | 1101,33 | 9911,97  |
| 4                                                                                                                                                                                                                          | Облицовка по бетонной поверхности природным камнем ( без ст-ти)                                                                       | 15-01-017-01                                      | 1 м2                   | цоколь,                 | 1     | 982,04  | 982,04   |
| <b>Итого по виду работ:</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                       |                                                   |                        |                         |       |         | 12770,85 |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>                                                                                                                                       |                                                                                                                                       |                                                   |                        |                         |       |         |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                          | Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)                                                                       | Калькуляция                                       | чел.-ч                 | кровля, кровля, кровля, | 1,8   | 464,02  | 835,24   |
| 2                                                                                                                                                                                                                          | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год) | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1 м2                   | кровля,                 | 1784  | 2,78    | 4959,52  |
| 3                                                                                                                                                                                                                          | Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)                                                           | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1 м2                   | кровля                  | 910   | 13,92   | 12667,20 |
| 4                                                                                                                                                                                                                          | Осмолка рулонной кровли                                                                                                               | 12-01-015-04(применительно)                       | 1 м2                   | кровля,                 | 2     | 135,28  | 270,56   |
| 5                                                                                                                                                                                                                          | Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой                                                                   | 58-7-1                                            | 1 м2                   | 35 кровля,              | 35    | 932,38  | 32633,30 |
| <b>Итого по виду работ:</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                       |                                                   |                        |                         |       |         | 51365,82 |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД</b>                                                                                        |                                                                                                                                       |                                                   |                        |                         |       |         |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                          | Демонтаж разбитого оконного стекла                                                                                                    | калькуляция                                       | час                    | 4п\5этаж,               | 0,15  | 232,00  | 34,80    |
| 2                                                                                                                                                                                                                          | Закрытие оконных рам                                                                                                                  | калькуляция                                       | шт                     |                         | 1     | 456,98  | 456,98   |
| 3                                                                                                                                                                                                                          | Укрепление оконных и дверных коробок в 1 месте                                                                                        | 56-18-2                                           | 1 коробка              | 4п\2,3 этаж,            | 2     | 79,84   | 159,68   |
| <b>Итого по виду работ:</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                       |                                                   |                        |                         |       |         | 651,46   |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                       |                                                   |                        |                         |       |         |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                          | Заделка отверстий в ж/б перекрытиях в местах прохождения труб (с опалубкой)                                                           | калькуляция                                       | 1м3                    | 52/56/60,               | 0,188 | 9150,94 | 1720,38  |
| 2                                                                                                                                                                                                                          | Заделка отверстий в перекрытиях ( без опалубки)                                                                                       | Калькуляция                                       | 1м3                    | 53/57/61,               | 0,002 | 7836,71 | 15,67    |
| <b>Итого по виду работ:</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                       |                                                   |                        |                         |       |         | 1736,05  |
| <b>Итого по разделу:</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                       |                                                   |                        |                         |       |         | 83771,50 |
| <b>Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                       |                                                   |                        |                         |       |         |          |
| <b>Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)</b> |                                                                                                                                       |                                                   |                        |                         |       |         |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                          | Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)                                                                           | Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.  | 1м2 осматрив.помещений | подвальное помещение,   | 1496  | 1,05    | 1570,80  |
| 2                                                                                                                                                                                                                          | Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)                                                 | Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.  | 1м2 осматрив.помещений | подвальное помещение,   | 1496  | 1,05    | 1570,80  |



|                                                                                                                          |                                                                                                                        |                                                    |                         |                                                                          |       |          |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|
| 3                                                                                                                        | Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)                                | Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1м2<br>осматрив. помещ. | подвал, подвальное помещение,                                            | 1496  | 2,10     | 3141,60  |
| 4                                                                                                                        | Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов                                   | Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | шт                      | 1,2,3,4 подъезд,                                                         | 40    | 31,72    | 1268,80  |
| 5                                                                                                                        | Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения                                    | Калькуляция                                        | шт                      | ВРУ, подвальное помещение,                                               | 2     | 738,54   | 1477,08  |
| <i>Итого по виду работ:</i>                                                                                              |                                                                                                                        |                                                    |                         |                                                                          |       |          | 9029,08  |
| Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)                                                         |                                                                                                                        |                                                    |                         |                                                                          |       |          |          |
| 1                                                                                                                        | Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления                                                              | Акт выполненных работ                              | 1 м2                    |                                                                          | 31788 | 0,15     | 4768,20  |
| <i>Итого по виду работ:</i>                                                                                              |                                                                                                                        |                                                    |                         |                                                                          |       |          | 4768,20  |
| Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                              |                                                                                                                        |                                                    |                         |                                                                          |       |          |          |
| 1                                                                                                                        | ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.                         | Акт выполненных работ                              | стояк                   |                                                                          | 10    | 231,30   | 2313,00  |
| 2                                                                                                                        | ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт                    | Акт выполненных работ                              | стояк                   |                                                                          | 2     | 266,88   | 533,76   |
| 3                                                                                                                        | ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм                              | Акт выполненных работ                              | 10 соедин.              |                                                                          | 19    | 67,48    | 1282,12  |
| 4                                                                                                                        | ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков от 33 до 40мм                         | Акт выполненных работ                              | шт                      |                                                                          | 2     | 87,33    | 174,66   |
| 5                                                                                                                        | ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм                                                                                  | Акт выполненных работ                              | шт                      |                                                                          | 12    | 87,33    | 1047,96  |
| 6                                                                                                                        | ТО ВДГО Смазка газового крана 41-50мм                                                                                  | Акт выполненных работ                              | шт                      |                                                                          | 4     | 119,08   | 476,32   |
| 7                                                                                                                        | ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм                                                                                  | Акт выполненных работ                              | шт                      |                                                                          | 20    | 67,48    | 1349,60  |
| 8                                                                                                                        | ТО внутренних и наружных газопроводов                                                                                  | Акт выполненных работ                              | км                      |                                                                          | 0,253 | 880,71   | 222,82   |
| 9                                                                                                                        | ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе                                                                   | Акт выполненных работ                              | фланец                  |                                                                          | 4     | 244,64   | 978,56   |
| <i>Итого по виду работ:</i>                                                                                              |                                                                                                                        |                                                    |                         |                                                                          |       |          | 8378,80  |
| Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД                       |                                                                                                                        |                                                    |                         |                                                                          |       |          |          |
| 1                                                                                                                        | Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии                                                           | Акт выполненных работ                              | шт                      | тепловой узел,                                                           | 1     | 15549,01 | 15549,01 |
| 2                                                                                                                        | Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм                                                                    | 16-07-005-2                                        | метр                    | домовая система,                                                         | 1190  | 21,78    | 25918,20 |
| 3                                                                                                                        | Промывка трубопровода системы отопления                                                                                | Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | метр                    | домовая система,                                                         | 1190  | 10,69    | 12721,10 |
| 4                                                                                                                        | Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)                                                                          | 65-24-1(применительно)                             | 1 узел                  |                                                                          | 48    | 41,25    | 1980,00  |
| 5                                                                                                                        | Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона                                                            | Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | стояк                   |                                                                          | 34    | 146,84   | 4992,56  |
| 6                                                                                                                        | Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                 | Акт выполненных работ                              | 1 м2                    |                                                                          | 31788 | 0,21     | 6675,48  |
| <i>Итого по виду работ:</i>                                                                                              |                                                                                                                        |                                                    |                         |                                                                          |       |          | 67836,35 |
| Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД                                                            |                                                                                                                        |                                                    |                         |                                                                          |       |          |          |
| 1                                                                                                                        | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно) | Акт выполненных работ                              | 1 м2                    |                                                                          | 31788 | 0,60     | 19072,80 |
| <i>Итого по виду работ:</i>                                                                                              |                                                                                                                        |                                                    |                         |                                                                          |       |          | 19072,80 |
| Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД |                                                                                                                        |                                                    |                         |                                                                          |       |          |          |
| 1                                                                                                                        | Восстановление изоляции трубопроводов (б/у)                                                                            | 26-01-017-01                                       | метр                    | подвал, подвал,                                                          | 6     | 102,69   | 616,14   |
| 2                                                                                                                        | Демонтаж унитаза                                                                                                       | 65-4-2                                             | шт                      | 52,                                                                      | 1     | 190,07   | 190,07   |
| 3                                                                                                                        | работ                                                                                                                  | Акт выполненных работ                              |                         | водомерный узел,                                                         | 1     | 1149,45  | 1149,45  |
| 4                                                                                                                        | Опломбировка водосчетчика                                                                                              | калькуляция                                        | шт                      | 18, 64, 14, 53, 49, 40, 30, 52, 35, 57,                                  | 15    | 164,73   | 2470,95  |
| 5                                                                                                                        | Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования                                                           | калькуляция                                        | шт                      | 36,37, 49, 29, 49, 49, 13, 52, 52, 2, 42, 26, 52, 38, 51, 3, 56, 56, 52, | 18    | 210,19   | 3783,42  |
| 6                                                                                                                        | ремонтных работ                                                                                                        | Акт выполненных работ                              |                         | водомерный узел,                                                         | 1     | 2141,06  | 2141,06  |
| 7                                                                                                                        | Перегруппировка радиатора                                                                                              | 65-20-1                                            | шт                      | 3,                                                                       | 1     | 658,31   | 658,31   |
| 8                                                                                                                        | Прочистка наружной (уличной) системы водоотведения                                                                     | 65-10-2                                            | метр                    | подвал, подвал,                                                          | 3     | 321,61   | 964,83   |
| 9                                                                                                                        | Прочистка фильтра горячей воды и центрального отопления                                                                | калькуляция                                        | шт                      | 31, 45, подвал,                                                          | 3     | 295,41   | 886,23   |
| -                                                                                                                        | Прокладки паранит.                                                                                                     | -                                                  | шт                      |                                                                          | 2     | 10,40    | 20,80    |



|                                                                                                                                                                                                                   |                                                              |                                              |        |                                                       |      |         |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------|------|---------|----------|
| 10                                                                                                                                                                                                                | Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС                   | п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г. | шт     | подвал,                                               | 12   | 364,73  | 4376,76  |
| 11                                                                                                                                                                                                                | Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной,горячей воды | п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г. | шт     | жилые,нежилые помещения,                              | 70   | 91,77   | 6423,90  |
| 12                                                                                                                                                                                                                | Разборка, прочистка смывного бачка                           | калькуляция                                  | шт     | 11, 39, 67, 67,                                       | 4    | 446,08  | 1784,32  |
| 13                                                                                                                                                                                                                | Ревизия гребенки                                             | калькуляция                                  | шт     | 66, 42,                                               | 2    | 354,50  | 709,00   |
| 14                                                                                                                                                                                                                | Ревизия смывного бачка                                       | 65-6-26                                      | шт     | 49, 40, 5, 56, 23,                                    | 5    | 90,81   | 454,05   |
| 15                                                                                                                                                                                                                | Смена вентилей Д/у до 32 мм                                  | 65-5-2                                       | шт     | подвал по 36 кв.,<br>подвал под 37 кв.,               | 2    | 1304,76 | 2609,52  |
| 16                                                                                                                                                                                                                | Смена вентилей заказчика                                     | калькуляция                                  | шт     | 49, 40,                                               | 3    | 327,97  | 983,91   |
| 17                                                                                                                                                                                                                | Смена канализационных полиэтиленовых труб Д/у 100мм          | 65-8-2                                       | метр   | 43, 61,60,57,56,52,                                   | 11,5 | 755,63  | 8689,75  |
| -                                                                                                                                                                                                                 | Патрубок-компенсатор п/этиленовый                            | -                                            | шт     |                                                       | 3    | 92,00   | 276,00   |
| -                                                                                                                                                                                                                 | Манжеты резиновые                                            | -                                            | шт     |                                                       | 2    | 29,26   | 58,52    |
| -                                                                                                                                                                                                                 | Тройник полиэтиленовый д/у 100*50*45 кос.                    | -                                            | шт     |                                                       | 4    | 88,00   | 352,00   |
| -                                                                                                                                                                                                                 | Отвод полиэтиленовый                                         | -                                            | шт     |                                                       | 12   | 45,00   | 540,00   |
| -                                                                                                                                                                                                                 | Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)           | -                                            | шт     |                                                       | 4    | 46,00   | 184,00   |
| 18                                                                                                                                                                                                                | Смена кран-буксы                                             | калькуляция                                  | шт     | 12,                                                   | 2    | 124,60  | 249,20   |
| 19                                                                                                                                                                                                                | Смена крестовины (без ст-ти)                                 | калькуляция                                  | шт     | 60,56,52,                                             | 2    | 443,12  | 886,24   |
| -                                                                                                                                                                                                                 | Крестовина                                                   | -                                            | шт     |                                                       | 2    | 203,47  | 406,94   |
| 20                                                                                                                                                                                                                | Смена манжета резинового для унитаза                         | 65-6-6                                       | метр   | 40,                                                   | 1    | 303,44  | 303,44   |
| -                                                                                                                                                                                                                 | Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)           | -                                            | шт     |                                                       | 1    | 46,00   | 46,00    |
| 21                                                                                                                                                                                                                | Смена прокладок для крана, водосчетчика                      | калькуляция                                  | шт     | 61,                                                   | 1    | 191,14  | 191,14   |
| 22                                                                                                                                                                                                                | Смена сгонов Д/у до 20мм                                     | 65-16-1                                      | шт     | 40, 56, 3,                                            | 6    | 161,67  | 970,02   |
| 23                                                                                                                                                                                                                | Смена сгонов д/у до 32мм                                     | 65-16-2                                      | шт     | подвал под 36, 37 кв.,<br>подвал под 1 кв.,           | 5    | 207,46  | 1037,30  |
| 24                                                                                                                                                                                                                | Смена стальных труб д/у до 20мм                              | 65-9-2                                       | метр   | 37 / подвал, 40, 56/57 /52,                           | 6    | 440,86  | 2645,16  |
| -                                                                                                                                                                                                                 | Отвод стальной                                               | -                                            | шт     |                                                       | 1    | 31,45   | 31,45    |
| 25                                                                                                                                                                                                                | Смена стальных труб Д/у 25мм                                 | 65-9-3                                       | метр   | подвал, 56/57 /52,                                    | 5    | 494,57  | 2472,85  |
| 26                                                                                                                                                                                                                | Смена тройника 100*50                                        | калькуляция                                  | шт     | 40, 42,                                               | 2    | 438,18  | 876,36   |
| -                                                                                                                                                                                                                 | Отвод п/п д/у 50                                             | -                                            | шт     |                                                       | 2    | 16,20   | 32,40    |
| -                                                                                                                                                                                                                 | Отвод полиэтиленовый д/у 50                                  | -                                            | шт     |                                                       | 2    | 13,89   | 27,78    |
| -                                                                                                                                                                                                                 | Манжеты резиновые                                            | -                                            | шт     |                                                       | 1    | 29,26   | 29,26    |
| -                                                                                                                                                                                                                 | Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)           | -                                            | шт     |                                                       | 1    | 46,00   | 46,00    |
| 27                                                                                                                                                                                                                | Установка хомута на трубопровод                              | калькуляция                                  | шт     | подвал,                                               | 1    | 436,78  | 436,78   |
| 28                                                                                                                                                                                                                | Устранение засора санприборов                                | калькуляция                                  | шт     | 27, 24,                                               | 2    | 351,54  | 703,08   |
| Итого по виду работ:                                                                                                                                                                                              |                                                              |                                              |        |                                                       |      |         | 51714,39 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД                                                                                                                                      |                                                              |                                              |        |                                                       |      |         |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                 | Осмотр электрооборудования (по заявке)                       | калькуляция                                  | шт     | 38,52                                                 | 2    | 170,43  | 340,86   |
| 2                                                                                                                                                                                                                 | Ремонт патронов, выключателей, розеток                       | калькуляция                                  | шт     | подвал, 48,                                           | 2    | 400,64  | 801,28   |
| 3                                                                                                                                                                                                                 | Ремонт электропроводки                                       | калькуляция                                  | метр   | подвал,                                               | 0,4  | 206,79  | 82,72    |
| 4                                                                                                                                                                                                                 | Смена ламп: накаливания                                      | 67-5-1                                       | шт     | подвал,                                               | 2    | 49,56   | 99,12    |
| 5                                                                                                                                                                                                                 | Смена ламп: энергосберегающих                                | 67-5-2                                       | шт     | 1 под. тамбур, 1<br>подъезд, тамбур, 1<br>под/тамбур, | 3    | 197,31  | 591,93   |
| 6                                                                                                                                                                                                                 | Смена патрона                                                | 67-11-1                                      | шт     | подвал,                                               | 2    | 160,70  | 321,40   |
| 7                                                                                                                                                                                                                 | Смена светильников б/у                                       | 67-8-1                                       | шт     | 4 подъезд, 2п/ 1 этаж,                                | 2    | 333,79  | 667,58   |
| 8                                                                                                                                                                                                                 | Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.                                  | калькуляция                                  | шт     |                                                       | 12   | 91,77   | 1101,24  |
| Итого по виду работ:                                                                                                                                                                                              |                                                              |                                              |        |                                                       |      |         | 4006,13  |
| Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г.№491) |                                                              |                                              |        |                                                       |      |         |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                 | Осмотр ИТП (1раз в месяц)                                    | Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.         | 1 узел | тепловой узел,                                        | 12   | 138,97  | 1667,64  |
| 2                                                                                                                                                                                                                 | Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)                       | Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.         | 1 узел | водомерный узел,                                      | 12   | 138,97  | 1667,64  |

|                                                   |                                                                                    |                                                   |          |           |        |        |           |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|-----------|--------|--------|-----------|
| 3                                                 | Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный)(1 раз в год) | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | квартира | квартиры, | 32     | 157,32 | 5034,24   |
| 4                                                 | Осмотр системы отопления (внутриквартирные устройства)                             | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1 м2     | квартиры, | 1210,9 | 2,62   | 3172,56   |
| Итого по виду работ:                              |                                                                                    |                                                   |          |           |        |        | 11542,08  |
| Итого по разделу:                                 |                                                                                    |                                                   |          |           |        |        | 176347,82 |
| <b>Раздел 4. Управление многоквартирным домом</b> |                                                                                    |                                                   |          |           |        |        |           |
| Услуги по управлению многоквартирным домом        |                                                                                    |                                                   |          |           |        |        |           |
| 1                                                 | Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов                               |                                                   | 1 м2     |           | 31788  | 5,34   | 169747,92 |
| Итого по виду работ:                              |                                                                                    |                                                   |          |           |        |        | 169747,92 |
| Итого по разделу:                                 |                                                                                    |                                                   |          |           |        |        | 169747,92 |
| Итого по дому:                                    |                                                                                    |                                                   |          |           |        |        | 696071,34 |

2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 696 071,34 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон  
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.  
(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 30, бул.Космонавтов Файзуллина В.В.  
(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)